

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ**

г.Сыктывкар

20.06.2016

Адрес многоквартирного дома: ул. Весенняя, д. 9

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 9

Дата начала общего собрания: 09 июня 2016 года

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений): 20 июня 2016 года

Инициатор общего собрания: ООО "Эжвинский жилкомхоз", ОГРН 1141121000349

**Определение наличия кворума**

	Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме*	Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*
Показатель	9 169,90	5 956,95
%	100,00%	64,96%

\* - за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещений.

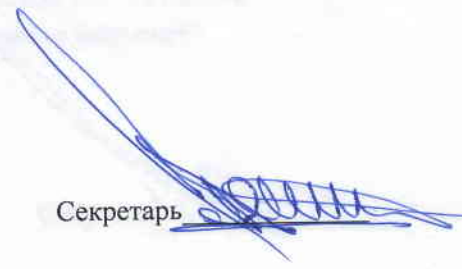
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей компании ООО "Эжвинский жилкомхоз"

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания: на 2 л.
3. Реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании: на 121 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: на 228 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: на 1 л.
6. Иные документы и материалы: на — л.

Председатель 

Секретарь 

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря для ведения общего собрания собственников
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, о последующих общих собраниях, итогах голосования.
4. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, технической документации.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Эжвинский жилкомхоз».
6. Принятие решения об утверждении перечня работ, услуг и платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об утверждении платы за сбор, транспортировку (вывоз) и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора).
8. Принятие решения об утверждении платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.
10. Принятие решения о распределении сверхнормативного ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения собственника.
11. Принятие решения о передаче наружных инженерных сетей (водопроводные, канализационные, теплосети, электрические сети, сети связи), построенных за счет дольщиков, на баланс гарантирующим поставщикам коммунальных ресурсов.
12. Принятие решения об утверждении платы за техническое обслуживание подъездного домофона (25,00 руб. в месяц с одного абонента, имеющего переговорное устройство, 13,00 руб. в месяц с одного абонента без переговорного устройства, многодетной семьи, имеющей 3-х и более детей, 35,00 руб. в месяц с одного абонента, имеющего видеодомофон) с включением платы за обслуживание домофона отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.
13. Принятие решение об неоткрытии мусоропровода в многоквартирном доме и использование контейнерной площадки в целях сбора и вывоза твердых бытовых отходов.
14. Принятие решение об освобождении собственников помещений, расположенных в 4-м (четвертом) подъезде многоквартирного дома, от платы за техническое обслуживание лифтового оборудования по причине отсутствия по проекту лифтов в данном подъезде.

Председатель



Секретарь



Итоги голосования:

**1. По первому вопросу голосования:**

Предложено:

избрать председателем общего собрания собственников МКД - Демещенко А.В.,  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Цветкова П.С.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,181%	10,174%	11,645%

Большинством голосов **принято решение:**

**избрать** председателем общего собрания собственников МКД - Демещенко А.В.  
**избрать** секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Цветкова П.С.

**2. По второму вопросу голосования:**

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом –  
управление управляющей компанией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,345%	15,058%	8,597%

Большинством голосов **принято решение выбрать** способ управления многоквартирным  
домом – управление управляющей компанией.

**3. По третьему вопросу голосования:**

Поступило предложение определить способ уведомления собственников помещений о  
принятых решениях на общих собраниях, о последующих общих собраниях, итогах  
голосования путем размещения на информационном стенде на 1-м этаже.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,790%	4,210%	0,000%

Большинством голосов **принято решение определить** способ уведомления собственников  
помещений о принятых решениях на общих собраниях, о последующих общих собраниях,  
итогах голосования путем размещения на информационном стенде на 1-м этаже.

**4. По четвертому вопросу голосования:**

Поступило предложение определить место хранения протоколов общего собрания  
собственников помещений, технической документации – офис управляющей компании  
ООО "Эжвинский жилкомхоз".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,627%	12,579%	4,794%

Большинством голосов **принято решение определить** место хранения протоколов общего  
собрания собственников помещений, технической документации – офис управляющей  
компания ООО "Эжвинский жилкомхоз".

**5. По пятому вопросу голосования:**

Поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом по  
адресу: ул. Весенняя, д. 9 с управляющей компанией ООО «Эжвинский жилкомхоз» в  
соответствии со ст. 162 ЖК РФ, подписание договора с каждым собственником помещения  
осуществлять через реестр собственников, который является неотъемлемой частью  
договора управления.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,714%	18,148%	7,138%

Большинством голосов **принято решение заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д. 9 с управляющей компанией ООО «Эжвинский жилкомхоз» в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, подписание договора с каждым собственником помещения осуществлять через реестр собственников, который является неотъемлемой частью договора управления**

**6. По шестому вопросу голосования:**

Поступило предложение утвердить перечень работ, услуг и плату за содержание помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,172%	22,003%	10,825%

Большинством голосов **принято решение утвердить перечень работ, услуг и плату за содержание помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.**

**7. По седьмому вопросу голосования:**

Поступило предложение утвердить плату за сбор, транспортировку (вывоз) и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) в размере 2 руб. 71 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,621%	19,717%	7,662%

Большинством голосов **принято решение утвердить плату за сбор, транспортировку (вывоз) и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) в размере 2 руб. 71 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.**

**8. По восьмому вопросу голосования:**

Поступило предложение утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме в размере 2 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,747%	22,742%	7,511%

Большинством голосов **принято решение утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме в размере 2 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.**

**9. По девятому вопросу голосования:**

Поступило предложение применять порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,535%	7,977%	11,488%

Большинством голосов **принято решение применять** порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

**10. По десятому вопросу голосования:**

Поступило предложение распределять сверхнормативные общедомовые нужды (ОДН) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения собственника.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36,607%	52,529%	10,864%

Большинством голосов **принято решение не распределять** сверхнормативные общедомовые нужды (ОДН) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения собственника.

**11. По одиннадцатому вопросу голосования:**

Поступило предложение передать наружные инженерные сети (водопроводные, канализационные, теплосети, электрические сети, сети связи), построенных за счет дольщиков, на баланс гарантирующим поставщикам коммунальных ресурсов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

В соответствии с п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ **решение по вопросу № 11 повестки дня не принято** ввиду отсутствия кворума в объеме двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**12. По двенадцатому вопросу голосования:**


Поступило предложение утвердить плату за техническое обслуживание подъездного домофона в следующих размерах:

- 25,00 (двадцать пять) рублей в месяц с одного абонента, имеющего переговорное устройство;
  - 13,00 (тринадцать) рублей в месяц с одного абонента без переговорного устройства, многодетной семьи, имеющей 3-х и более детей;
  - 35,00 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего видеодомофон;
- с включением платы за обслуживание домофона отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,227%	22,504%	4,269%

Большинством голосов **принято решение утвердить** плату за техническое обслуживание подъездного домофона в следующих размерах:

- 25,00 (двадцать пять) рублей в месяц с одного абонента, имеющего переговорное устройство;
  - 13,00 (тринадцать) рублей в месяц с одного абонента без переговорного устройства, многодетной семьи, имеющей 3-х и более детей;
  - 35,00 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего видеодомофон;
- с включением платы за обслуживание домофона отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

Председатель 

Секретарь 

**13. По тринадцатому вопросу голосования:**

Поступило предложение не открывать мусоропровод в многоквартирном доме и использовать контейнерную площадку в целях сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,413%	8,508%	3,079%

Большинством голосов **принято решение не открывать** мусоропровод в многоквартирном доме и **использовать** контейнерную площадку в целях сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

**14. По четырнадцатому вопросу голосования:**

Поступило предложение освободить собственников помещений, расположенных в 4-м (четвертом) подъезде многоквартирного дома, от платы за техническое обслуживание лифтового оборудования по причине отсутствия по проекту лифтов в данном подъезде.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,583%	35,699%	6,718%

Большинством голосов **принято решение освободить** собственников помещений, расположенных в 4-м (четвертом) подъезде многоквартирного дома, от платы за техническое обслуживание лифтового оборудования по причине отсутствия по проекту лифтов в данном подъезде.

Председатель собрания

  
Демещенко А.В.

Секретарь собрания


  
Цветков П.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
Шумилова О.В.

  
Томас Е.А.

  
Сайдашова В.В.

Председатель 

Секретарь 