

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Сыктывкар

27.06.2016

Адрес многоквартирного дома: ул. Емвальская, д. 11

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: г. Сыктывкар, ул. Емвальская, д. 11

Дата начала общего собрания: 20 июня 2016 года

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений): 27 июня 2016 года

Инициатор общего собрания: ООО "Эжвинский жилкомхоз", ОГРН 1141121000349

Определение наличия кворума

	Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме*	Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*
Показатель	3 483,06	2 171,36
%	100,00%	62,34%

* - за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей компании ООО "Эжвинский жилкомхоз"

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания: на 1 л.
3. Реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании: на 7 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: на 93 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: на — л.
6. Иные документы и материалы: на — л.

Председатель

Секретарь

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря для ведения общего собрания собственников
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета.
4. Принятие решения об обслуживании специального счета в кредитной организации за счет взносов на капитальный ремонт и наделение владельца специального счета правом выбора кредитной организации.
5. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения об утверждении перечня работ, услуг и платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 июля 2016 года.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу голосования:

Поступило предложение избрать председателем общего собрания собственников Демещенко А.В., секретарем – Нестерову Е.А. (кв. № 406).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,430%	4,260%	12,310%

Большинством голосов **принято решение избрать** председателем общего собрания собственников Демещенко А.В., секретарем – Нестерову Е.А. (кв. № 406).

2. По второму вопросу голосования:

Поступило предложение прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «Эжвинский жилкомхоз».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

В соответствии с п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ **решение по вопросу № 2 повестки дня не принято** ввиду отсутствия кворума в объеме двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу голосования:

Выбрать ООО «Эжвинский жилкомхоз» в качестве владельца специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

Председатель

Секретарь

В соответствии с п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ **решение по вопросу № 3 повестки дня не принято** ввиду отсутствия кворума в объеме двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу голосования:

Поступило предложение обслуживать специальный счет в кредитной организации за счет взносов на капитальный ремонт и наделить ООО «Эжвинский жилкомхоз» правом выбора кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

В соответствии с п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ **решение по вопросу № 4 повестки дня не принято** ввиду отсутствия кворума в объеме двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу голосования:

Поступило предложение определить размер взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД на уровне утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми в сумме 2 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

В соответствии с п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ **решение по вопросу № 5 повестки дня не принято** ввиду отсутствия кворума в объеме двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу голосования:

Поступило предложение утвердить перечень работ, услуг и плату за содержание помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений с 01 июля 2016 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40,203%	27,513%	32,284%

Большинством голосов **принято решение не утверждать** перечень работ, услуг и плату за содержание помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **27 руб. 50 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений с 01 июля 2016 года.

Председатель собрания


Демещенко А.В.

Секретарь собрания



Нестерова Е.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:


Нестерова Е.А.


Томас Е.А.


Сайдашова В.В.

Секретарь 

Председатель 