

ОТЧЕТ  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ЕМВАЛЬСКАЯ, ДОМ 23  
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв.м. общей площади помещений, руб./кв.м
1	<i>Санитарное содержание придомовой территории в холодный период года</i>				
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз		154 881,94	2,64
	Погрузка и вывоз снега с придомовой территории	куб.м			
	Подметание и уборка территории дворником	раз			
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз			
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз			
	Подсыпка территории песком во время гололёда	раз			
	Очистка урн от мусора	раз			
	Уборка контейнерной: площадки	раз			
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	раз			
2	<i>Санитарное содержание придомовой территории в теплый период</i>				
	Подметание и уборка придомовой территории	раз		62 774,12	1,07
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз			
	Очистка урн от мусора	раз			
	Уборка контейнерной: площадки	раз			
	Покос травы на газонах	раз			
3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз		155 468,62	2,65
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз			
	Мытье лестничных площадок	раз			
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз			
	Мойка окон	раз			
	Мытье пола кабины лифта	раз			
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз			
	Дератизация техподполья (подвала)	месяц			
	Уборка чердаков и подвалов	раз			
4	<i>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества</i>				
4.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</i>				
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира		197 709,15	3,37
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз			
	Общие клановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	квартира			
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.			
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.			
	Снятие контрольных показаний ИПУ	квартира			
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц			
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидации воздушных пробок в стояках)	раз			
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц			
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз			
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	раз			
	Ремонт радиатора в местах общего пользования	шт.			
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.			
	Замена комплекта термопреобразователей в узле учета тепловой энергии	шт.			
	Проверка комплекта термопреобразователей в узле учета тепловой энергии	шт.			
	Замена муфты на ливневке в техподполье	шт.			
	Замена элемента питания (батарей) в узле учета тепловой энергия	шт.			
	Герметизация водосточной трубы в техподполье	раз			
4.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>				
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз		81 547,69	1,39
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц			
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц			
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.			
	Замена люминисцентных ламп	шт.			
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.			
	Замена светильников ЛПО	шт.			
	Замена датчиков движения	шт.			
	Замена обычных ламп накаливания на светодиодные	шт.			
	Замена таблички "Выход"	шт.			
	Установка уличного светодиодного светильника с фотоакустическим датчиком	шт.			

4.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>					
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц				
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.				
	Замена ручки дверной в техподполье	шт.				
	Замена большого сегмента изогнутого на горке на детской площадке	шт.				
	Ремонт скамьи на детской площадке	шт.				
	Замена карабина на качелях на детской площадке	раз			25 813,65	0,44
	Покраска контейнера ТБО	раз				
	Замена доводчика в МОП	шт.				
	Утепление окон и дверей в техподполье	раз				
	Ремонт плитки в МОП	раз				
	Монтаж плитки вентилируемого фасада	кв.м				
	Замена стеклопакета в МОП	шт.				
5	<i>Услуги по управлению многоквартирными домами</i>					
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12			
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	12			
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12			
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.				
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.				
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12			
	Участие представителя управляющей организации в судах	раз				
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.				
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней				
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней				
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней				
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз				
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12		377 818,08	6,44
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них	шт.				
	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, путем опубликования на соответствующих сайтах	раз				
	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 на сайтах <a href="http://www.ezhva-zhkh.ru">www.ezhva-zhkh.ru</a> и <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a>	месяц	12			
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	дней				
	Обслуживание и обновление сайта <a href="http://www.ezhva-zhkh.ru">www.ezhva-zhkh.ru</a> , обновление информации об ИПУ	месяц	12			
	Участие и подготовка материалов в рамках проведения проверок со стороны надзорных органов	раз				
	Проведение общих собраний собственников помещений в МКД, в т.ч. подготовка уведомлений о проведении собрания; подготовка, раздача, сбор и анализ бюллетеней; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на собрании.	раз				
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	365			
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)				1 056 013,26	18,00
6	<i>Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГО), в т.ч.:</i>					
	ТБО	куб.м				
	КГО	куб.м	416,5		148 288,05	2,71
	КГО	куб.м				
7	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>					
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	365			
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	12			
	Прием и выполнение заявок жильцов	шт.	207		136 182,78	2,30
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	шт.				
	Страхование лифтов	шт.				
	Замена обычных светильников на светодиодные	шт.				
	СПРАВОЧНО					

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	2		
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2017г.		385 006,13		
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2018г.		878 758,73		

№ п/п	Наименование многоквартирного дома	Адрес	Управляющая организация	Средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб.	Средств на предоставление коммунальных услуг, руб.	Средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб.	Средств на иные цели, руб.	Итого средств, руб.
1	1							
2	2							
3	3							
4	4							
5	5							
6	6							
7	7							
8	8							
9	9							
10	10							
11	11							
12	12							
13	13							
14	14							
15	15							
16	16							
17	17							
18	18							
19	19							
20	20							
21	21							
22	22							
23	23							
24	24							
25	25							
26	26							
27	27							
28	28							
29	29							
30	30							
31	31							
32	32							
33	33							
34	34							
35	35							
36	36							
37	37							
38	38							
39	39							
40	40							
41	41							
42	42							
43	43							
44	44							
45	45							
46	46							
47	47							
48	48							
49	49							
50	50							
51	51							
52	52							
53	53							
54	54							
55	55							
56	56							
57	57							
58	58							
59	59							
60	60							
61	61							
62	62							
63	63							
64	64							
65	65							
66	66							
67	67							
68	68							
69	69							
70	70							
71	71							
72	72							
73	73							
74	74							
75	75							
76	76							
77	77							
78	78							
79	79							
80	80							
81	81							
82	82							
83	83							
84	84							
85	85							
86	86							
87	87							
88	88							
89	89							
90	90							
91	91							
92	92							
93	93							
94	94							
95	95							
96	96							
97	97							
98	98							
99	99							
100	100							