

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ЕМВАЛЬСКАЯ, ДОМ 11  
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв.м. общей площади помещений, руб./кв.м
1	<i>Санитарное содержание придомовой территории в холодный период года</i>				
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз	8	117 613,27	2,99
	Погрузка и вывоз снега с придомовой территории	куб.м	344		
	Подметание и уборка территории дворником	раз	147		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	147		
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	15		
	Подсыпка территории песком во время гололеда	раз	17		
	Очистка урн от мусора	раз	24		
	Уборка контейнерной: площадки	раз	147		
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	раз	2		
2	<i>Санитарное содержание придомовой территории в теплый период</i>				
	Подметание и уборка придомовой территории	раз	128	40 122,25	1,02
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	128		
	Очистка урн от мусора	раз	48		
	Уборка контейнерной: площадки	раз	128		
	Покос травы на газонах	раз	1		
3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	225	171 502,96	4,36
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	225		
	Мытье лестничных площадок	раз	24		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	2		
	Мойка окон	раз	2		
	Дератизация техподполья (подвала)	месяц	12		
	Уборка чердаков и подвалов	раз	1		
4	<i>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества</i>				
4.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</i>				
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	118	224 999,30	5,72
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	49		
	Общие клановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	квартира	118		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	90		
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	65		
	Снятие контрольных показаний ИПУ	квартира	118		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	раз	2		
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12		
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1		
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	раз	1		
	Замена кранов шаровых в техподполье	шт.	5		
	Замена комплекта термопреобразователей в узле учета тепловой энергии	шт.	1		
	Замена канализации в техподполье	шт.	1		
	Ремонт систем отопления в техподполье	шт.	1		
	Проверка преобразователя расхода электромагнитный МастерФлоу Ду25	шт.	1		
	Герметизация водосточной трубы в техподполье	раз	1		
4.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>				
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	2	38 548,83	0,98
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	19		
	Замена люминесцентных ламп	шт.	18		
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.	9		
	Замена светильников ЛПО	шт.	7		
	Замена автоматов	шт.	4		
	Замена обычных ламп накаливания на светодиодные	шт.	15		
	Замена выключателя	шт.	4		
4.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>				
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12	103 452,46	2,63
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	22		
	Замена замка в техподполье	шт.	1		

	обелка крыльца	шт.	1		
	Ремонт и замена ограждения на контейнерной площадке	шт.	1		
	<i>Услуги по управлению многоквартирными домами</i>				
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12		
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	12		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12		
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	106		
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	41		
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12		
	Участие представителя управляющей организации в судах	раз	33		
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	33		
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	247		
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	247		
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	247		
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1	291 869,72	7,42
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12		
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них	шт.	15		
	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, путем опубликования на соответствующих сайтах	раз	1		
	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 на сайтах www.ezhva-zhkh.ru и www.reformagkh.ru	месяц	12		
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	247		
	Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru, обновление информации об ИПУ	месяц	12		
	Участие и подготовка материалов в рамках проведения проверок со стороны надзорных органов	раз	0		
	Проведение общих собраний собственников помещений в МКД, в т.ч. подготовка уведомлений о проведении собрания; подготовка, раздача, сбор и анализ бюллетеней; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на собрании.	раз	1		
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	365		
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			988 108,82	25,12
6	Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГО), в т.ч.:	куб.м			
	ТБО	куб.м	598,0	139 124,76	3,34
	КГО	куб.м			
7	Содержание вахты	дней	365	456 825,60	
8	Вознаграждение председателя ТСЖ	месяц	12	124 961,76	
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	6		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2017г.		862 928,58		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2018г.		772 013,37		