

УТВЕРЖАЮ:  
 Директор «Общественной организации «Жилкомхоз»  
 Ф. Панюков  
 2019 год



ОТЧЕТ  
 О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 121А,  
 ЗА ПЕРИОД С 01 АВГУСТА 2018 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв. м. общей площади помещений, руб./кв. м
1	Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года				
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз	5	105 508,854	3,86
	Сгребание снега с придомовой территории	куб м	158		
	Подметание свежевыпавшего снега и уборка территории дворником	раз	56		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	38		
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	9		
	Подсыпка территории песком во время гололеда	раз	2		
	Очистка урн от мусора	раз	78		
	Уборка кооперативной площадки (территория размещения бункера)	раз	116		
	Очистка кровли от снега	раз	2		
1.1	Содержание придомовой территории в летний период	месяц	2	41 820,867	1,87
	Подметание территории	раз	53		
	Уборка мусора с придомовой территории	раз	123		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4 секции)	раз	212		
	Очистка урн от мусора	раз	53		
	Приобретение оборудования и инструментов для уборки придомовой территории	раз	3		
2	Санитарное содержание мест общего пользования				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	109	114 876,927	2,01
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	109		
	Мытье лестничных площадок	раз	101		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	3		
	Мытье пола кабины лифта	раз	19		
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	5		
	Уборка территории подземного паркинга	раз	3		
	Приобретение необходимого инструментария и химических веществ	раз	2		
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома				
3.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем				
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	79	101 234	3,48
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	103		
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	127		
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	8		
	Осмотр кровли на предмет протечки	раз	2		
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	5		
	Регулировка теплового узла	раз	11		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	3		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехни)	шт.	74		
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	762		
	Установка на ИТУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	626		
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВ, ГВ	шт.	626		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	раз	29		
	Перекрытие стояков ГВС/ХВС	шт.	34		
	Запуск ГВС/ХВС	раз	34		
	Запуск отопления в нежилых помещениях	раз	11		
	Промывка и опрессовка системы отопления	раз	1		
	Покупка и установка пластин на теплообменник	шт.	30		
	Установка рециркуляционного насоса	шт.	1		
	Разбор фильтровых соединений, перемотка, очистка	шт.	1		
3.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования				
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках		5	54 237,393	1,87
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие показаний в РСО	шт.	3		
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	шт.	3		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (электрик)	шт.	5		



Панюков

	Регулировка уличного освещения	раз	1		
	Восстановление светодиодных светильников на лестничных маршах 3 секции	шт	5		
	Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	150		
	Покупка и установка светодиодных светильников в МОП	шт	16		
3.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>				
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	5		
3.4	ИНОЕ:				
	Прочистка канализационного колодца с привлечением техники и специалистов ОАО «Сыктывкарский Водоканал»	раз	1		
	Устранение канализационного засора в 1, 2 секциях	раз	3		
	Замена табличек «выход» во 2, 3 секции	шт	3		
	Установка лючков для закрытия приводов	шт	3		
	Установка табличек с нумерацией квартир на входных группах секций	шт	4		
	Замена и установка стекол на дверях с выходом на эвакуационные балконы (2,4 этаж 2 секции)	шт	2		
	Покупка и установка доводчиков	шт	15		
	Закрытие слуховых окон на техническом этаже	раз	1		
	Покупка, замена и установка дверной ручки в МОП	шт	2		
	Покупка материалов и обшивка лифтов	шт	4		
	Установка почтовых ящиков	раз	1		
	ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	куб м	40		
	Засыпка щебнем фракции	тонн	5		
4	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>				
	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	месяц	5		
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений в электронном виде и бумажных носителях	месяц	5		
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	месяц	2		
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	4		
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	3		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	4		
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	3		
	Сбор документов, необходимый для паспорта готовности МКД к отопительному периоду	раз	1		
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	7		
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	108		
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	106		
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	106		
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	5		
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	106		
	Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru, обновление информации об ИПУ	месяц	5		
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	31		
	Мероприятия по дератизации МОП паркинга, с учетом технических помещений и подвала 1 секции	раз	2		
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			851 608,72	22
5	<i>Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО</i>				
	ТКО			85 096,30	2,89
				74 957,10	117,46
					115,50
6	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>				
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	31		
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	1		
	Прием и выполнение заявок жильцов	месяц	1		
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	раз	1		
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев приостановления предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме (отключение стояков ХВ, ГВ по заявкам собственников помещений)	шт	34		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2019г.			2 221 373,34	



*Тамара*