

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ**

г.Сыктывкар

03.07.2017

Адрес многоквартирного дома: ул. Емвальская, д. 11

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: г. Сыктывкар, ул. Емвальская, д. 11

Дата начала общего собрания: 01 июня 2017 года

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений): 03 июля 2017 года

Инициатор общего собрания: ООО "Эжвинский жилкомхоз", ОГРН 1141121000349

Определение наличия кворума

	Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме*	Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*
Показатель	3 471,16	2 504,16
%	100,00%	72,14%

\* - за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей компании ООО "Эжвинский жилкомхоз"

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания: на 2 л.
3. Реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании: на 8 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: на 103 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: на — л.
6. Иные документы и материалы: на 31 л.

Председатель



Секретарь



Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря для ведения общего собрания собственников
2. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2016 год (по данному вопросу голосование не предусмотрено).
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Принятие решения о выборе владельца специального счета.
5. Принятие решения об обслуживании специального счета в кредитной организации за счет взносов на капитальный ремонт и наделение владельца специального счета правом выбора кредитной организации.
6. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Емвальская 11» в соответствии со ст. 141 ЖК РФ и об обязанности председателя ТСЖ в течение трех рабочих дней после даты принятия данного решения сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и опубликовать сведения о принятии данного решения в средствах массовой информации.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, о последующих общих собраниях, итогах голосования.
10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, технической документации.
11. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Эжвинский
12. Принятие решения об утверждении перечня работ, услуг и платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 июля 2017 года.
13. Принятие решения об утверждении платы за сбор, транспортировку (вывоз) и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора).

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу голосования:**

Поступило предложение избрать председателем общего собрания собственников Демещенко А.В., секретарем – Нестерову Е.А. (кв. № 406).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,117%	6,226%	20,658%

Большинством голосов **принято решение избрать** председателем общего собрания собственников Демещенко А.В., секретарем – Нестерову Е.А. (кв. № 406).

**2. По второму вопросу голосования:**

Отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2016 год (по данному вопросу голосование не предусмотрено).

**3. По третьему вопросу голосования:**

Поступило предложение прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,046%	6,939%	8,015%

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Большинством голосов принято решение **прекратить** формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и **формировать** фонд капитального ремонта на специальном счете.

**4. По четвертому вопросу голосования:**

Поступило предложение выбрать ООО «Эжвинский жилкомхоз» (ИНН 1121023195) в качестве владельца специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,852%	6,280%	16,868%

Большинством голосов принято решение **выбрать** ООО «Эжвинский жилкомхоз» (ИНН 1121023195) в качестве владельца специального счета.

**5. По пятому вопросу голосования:**

Поступило предложение обслуживать специальный счет в кредитной организации за счет взносов на капитальный ремонт и наделить ООО «Эжвинский жилкомхоз» правом выбора кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,102%	10,888%	21,009%

Большинством голосов принято решение **обслуживать** специальный счет в кредитной организации за счет взносов на капитальный ремонт и наделить ООО «Эжвинский жилкомхоз» правом выбора кредитной организации.

**6. По шестому вопросу голосования:**

Поступило предложение определить размер взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД на уровне утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми в сумме **2 руб. 33 коп. в месяц за 1 кв.м.** общей площади жилых и нежилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,041%	9,914%	20,045%

Большинством голосов принято решение **определить** размер взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД на уровне утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми в сумме **2 руб. 33 коп. в месяц за 1 кв.м.** общей площади жилых и нежилых помещений.


**7. По седьмому вопросу голосования:**

Поступило предложение ликвидировать ТСЖ «Емвальская 11» в соответствии со ст. 141 ЖК РФ и обязать председателя ТСЖ в течение трех рабочих дней после даты принятия данного решения сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и опубликовать сведения о принятии данного решения в средствах массовой информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

В соответствии с п. 17 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2016г. **решение по вопросу № 7 повестки дня не принято**, т.к. не утвержден перечень работ, услуг, а также размер их финансирования (вопросы № 12, 13).

**8. По восьмому вопросу голосования:**

Председатель 

Секретарь 

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 июля 2017 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

В соответствии с п. 17 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2016г. **решение по вопросу № 8 повестки дня не принято**, т.к. не утвержден перечень работ, услуг, а также размер их финансирования (вопросы № 12, 13).

**9. По девятому вопросу голосования:**

Поступило предложение определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, о последующих общих собраниях, итогах голосования путем размещения на информационном стенде на 1-м этаже.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,608%	1,390%	6,002%

Большинством голосов принято решение определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, о последующих общих собраниях, итогах голосования путем размещения на информационном стенде на 1-м этаже.

**10. По десятому вопросу голосования:**

Поступило предложение определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, технической документации – офис управляющей компании ООО «Эжвинский жилкомхоз».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,827%	2,037%	7,136%

Большинством голосов принято решение определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, технической документации – офис управляющей компании ООО «Эжвинский жилкомхоз».

**11. По одиннадцатому вопросу голосования:**

Поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Емвальская, д. 11 с управляющей компанией ООО «Эжвинский жилкомхоз» в соответствии со ст. 162 ЖК РФ на 5 лет, подписание договора с каждым собственником помещения осуществлять через реестр собственников, который является неотъемлемой частью договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	-	-

В соответствии с п. 17 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2016г. **решение по вопросу № 11 повестки дня не принято**, т.к. не утвержден перечень работ, услуг, а также размер их финансирования (вопросы № 12, 13).

**12. По двенадцатому вопросу голосования:**

Поступило предложение утвердить перечень работ, услуг и плату за содержание помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м.** общей площади жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35,221%	44,770%	20,009%

Председатель

Секретарь

Большинством голосов принято решение **не утверждать** перечень работ, услуг и плату за содержание помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017 года.**

**13. По тринадцатому вопросу голосования:**

Поступило предложение утвердить плату за сбор, транспортировку (вывоз) и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) **в размере 4 руб. 31 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений с 01 июля**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31,985%	50,340%	17,675%

Большинством голосов принято решение **не утверждать** плату за сбор, транспортировку (вывоз) и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) **в размере 4 руб. 31 коп. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017 года.**

Председатель собрания



Демещенко А.В.

Секретарь собрания



Нестерова Е.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Нестерова Е.А.

Шумилова О.В.

Сайдашова В.В.

Председатель



Секретарь

