

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

г.Сыктывкар

24.06.2016

Адрес многоквартирного дома: проспект Бумажников, д. 50

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: г. Сыктывкар, ул. Бумажников, д. 50

Дата начала общего собрания: 14 июня 2016 года

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений): 24 июня 2016 года

Инициатор общего собрания: ООО "Эжвинский жилкомхоз", ОГРН 1141121000349

Определение наличия кворума

	Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме*	Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*
Показатель	10 161,57	6 956,21
%	100,00%	68,46%

* - за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей компании ООО "Эжвинский жилкомхоз"

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания: на 1 л.
3. Реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании: на 12 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: на 398 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: на — л.
6. Иные документы и материалы: на — л.

Председатель

Секретарь

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря для ведения общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о передаче наружных инженерных сетей (водопроводные, канализационные, теплосети, элетрические сети, сети связи), входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на баланс гарантирующим поставщикам коммунальных ресурсов.
3. Принятие решение о согласовании установки ограждения на детской площадке и поручении управляющей компании заключить договор на изготовление и установку ограждения на детскую площадку с распределением стоимости работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения и выставлением отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.
4. Принятие решение о переносе контейнерной площадки на место в пределах земельного участка, согласованное с Советом дома, с последующим распределением стоимости работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения и выставлением отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.
5. Принятие решения о размещении контейнерной площадки на прежнем месте.
6. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование общее имущество: нежилые помещения в техподполье, цокольном этаже общей площадью 62,16 кв.м. ООО «Эжвинский жилкомхоз» с отнесением коммунальных ресурсов, используемых в данных помещениях, на затраты управляющей компании.
7. Принятие решения о передаче в пользование общее имущество: нежилые помещения в техподполье, цокольном этаже общей площадью 62,16 кв.м. ООО «Эжвинский жилкомхоз» и заключении договора пользования объектами общего имущества на возмездной основе.
8. Принятие решения о направлении полученных доходов от использования общего имущества на формирование резервных фондов на ремонт и благоустройство территории и наделении полномочиями управляющую компанию использовать данные целевые средства на работы по согласованию с Советом дома.
9. Принятие решения о направлении полученных доходов от использования общего имущества в зачет (уменьшение) для собственников платы за содержание помещения.
10. Принятие решения о выборе лица, который от имени собственников будет заключать договор пользования объектами общего имущества.
11. Принятие решения об освобождении собственников нежилых (хозкладовых) помещений в техподполье № 1-25 от платы за техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования с 01 июля 2016 года.

Председатель

Секретарь

Итоги голосования:

1. По первому вопросу голосования:

Поступило предложение: избрать председателем общего собрания собственников МКД - Максакова А.Н., избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Швецову Л.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,770%	9,330%	19,900%

Большинством голосов принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников МКД: Максакова А.Н.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Швецову Л.В.

2. По второму вопросу голосования:

Поступило предложение передать наружные инженерные сети (водопроводные, канализационные, теплосети, элетрические сети, сети связи), входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на баланс гарантирующим поставщикам коммунальных ресурсов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,627%	5,631%	16,742%

Большинством голосов принято решение **передать** наружные инженерные сети (водопроводные, канализационные, теплосети, элетрические сети, сети связи), входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на баланс гарантирующим поставщикам коммунальных ресурсов.

3. По третьему вопросу голосования:

Поступило предложение согласовать установку ограждения на детской площадке и поручить управляющей компании заключить договор на изготовление и установку ограждения на детскую площадку с распределением стоимости работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения и выставлением отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46,458%	38,722%	14,820%

Большинством голосов принято решение **не согласовывать** установку ограждения на детской площадке и **не поручать** управляющей компании заключать договор на изготовление и установку ограждения на детскую площадку с распределением стоимости работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения и выставлением отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

4. По четвертому вопросу голосования:

Поступило предложение перенести контейнерную площадку на место в пределах земельного участка, согласованное с Советом дома, с последующим распределением стоимости выполненных работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения и выставлением отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37,017%	50,930%	12,053%

Председатель _____

Секретарь _____

Большинством голосов принято решение **не переносить** контейнерную площадку на место в пределах земельного участка, согласованное с Советом дома, с последующим распределением стоимости выполненных работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения и выставлением отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

5. По пятому вопросу голосования:

Поступило предложение контейнерную площадку оставить на прежнем месте».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,766%	31,684%	9,550%

Большинством голосов **принято** контейнерную площадку **оставить** на прежнем месте».

6. По шестому вопросу голосования:

Поступило предложение передать в безвозмездное пользование общее имущество: нежилые помещения в техподполье, цокольном этаже общей площадью 62,16 кв.м. ООО «Эжвинский жилкомхоз» с отнесением коммунальных ресурсов, используемых в данных помещениях, на затраты управляющей компании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21,215%	61,630%	17,155%

Большинством голосов принято решение **не передавать** в безвозмездное пользование общее имущество: нежилые помещения в техподполье, цокольном этаже общей площадью 62,16 кв.м. ООО «Эжвинский жилкомхоз» с отнесением коммунальных ресурсов, используемых в данных помещениях, на затраты управляющей компании.

7. По седьмому вопросу голосования:

Поступило предложение передать в пользование общее имущество: нежилые помещения в техподполье, цокольном этаже общей площадью 62,16 кв.м. ООО «Эжвинский жилкомхоз» и заключить договор пользования объектами общего имущества с платой 6 000,00 руб. в месяц с 01 июля 2016 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,820%	28,410%	13,770%

Большинством голосов принято решение **передать** в пользование общее имущество: нежилые помещения в техподполье, цокольном этаже общей площадью 62,16 кв.м. ООО «Эжвинский жилкомхоз» и заключить договор пользования объектами общего имущества с платой 6 000,00 руб. в месяц с 01 июля 2016 года.

8. По восьмому вопросу голосования:

Поступило предложение направлять полученные доходы от использования общего имущества на формирование резервных фондов на ремонт и благоустройство территории и наделить полномочиями управляющую компанию использовать данные целевые средства на работы по согласованию с Советом дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,386%	27,423%	14,191%

Председатель _____

Секретарь _____

Большинством голосов принято решение **направлять** полученные доходы от использования общего имущества на формирование резервных фондов на ремонт и благоустройство территории и наделить полномочиями управляющую компанию использовать данные целевые средства на работы по согласованию с Советом дома.

9. По девятому вопросу голосования:

Поступило предложение направлять полученные доходы от использования общего имущества в зачет (уменьшение) для собственников платы за содержание помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,694%	23,237%	20,069%

Большинством голосов принято решение **направлять** полученные доходы от использования общего имущества в зачет (уменьшение) для собственников платы за

10. По десятому вопросу голосования:

Поступило предложение выбрать председателя Совета дома, который от имени собственников будет заключать договора пользования объектами общего имущества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,197%	10,650%	27,153%

Большинством голосов принято решение **выбрать** председателя Совета дома, который от имени собственников будет заключать договора пользования объектами общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу голосования:

Поступило предложение собственников нежилых (хозкладовых) помещений в техподполье № 1-25 освободить от платы за техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования с 01 июля 2016 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,902%	17,792%	23,306%

Большинством голосов принято решение собственников нежилых (хозкладовых) помещений в техподполье № 1-25 **освободить** от платы за техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования с 01 июля 2016 года.

Председатель собрания


Максаков А.Н.


Секретарь собрания


Швецова Л.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:


Томас


Швецова Л.В.


Дмитрий В.В.


Томас Е.А.

Председатель

Секретарь 