

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛИЦА МИРА, ДОМ 22/1
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв.м. общей площади помещений, руб./кв.м		
1	<i>Санитарное содержание придомовой территории в холодный период года</i>						
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз	9	395 936,49	2,25		
	Погрузка и вывоз снега с придомовой территории	куб.м	408				
	Подметание и уборка территории дворником	раз	147				
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	147				
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	15				
	Подсыпка территории песком во время гололеда	раз	17				
	Очистка урн от мусора	раз	24				
	Уборка контейнерной: площадки	раз	147				
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	раз	5				
2	<i>Санитарное содержание придомовой территории в теплый период</i>						
	Подметание и уборка придомовой территории	раз	128	181 250,93	1,03		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	128				
	Очистка урн от мусора	раз	48				
	Уборка контейнерной: площадки	раз	155				
	Покос травы на газонах	раз	1				
3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	225	413 533,67	2,35		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	156				
	Мытье лестничных площадок	раз	24				
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	2				
	Мойка окон	раз	2				
	Мытье пола кабины лифта	раз	249				
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	24				
	Дератизация техподполья (подвала)	месяц	12				
	Уборка чердаков и подвалов	раз	1				
4	<i>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества</i>						
4.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</i>						
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	293	714 445,40	4,06		
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	117				
	Общие клановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	квартира	293				
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	107				
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	20				
	Снятие контрольных показаний ИПУ	квартира	293				
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12				
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	раз	10				
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12				
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1				
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	раз	1				
	Ремонт радиатора в местах общего пользования	шт.	1				
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	600				
	Замена комплекта термопреобразователей в узле учета тепловой энергии	шт.	1				
	Проверка комплекта термопреобразователей в узле учета тепловой энергии	шт.	3				
	Замена муфты на ливневке в техподполье	шт.	1				
	Замена элемента питания (батареи) в узле учета тепловой энергии	шт.	2				
	Герметизация водосточной трубы в техподполье	раз	1				
4.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>						
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	2			232 282,74	1,32
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12				
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	12				
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	73				
	Замена люминесцентных ламп	шт.	199				
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.	13				
	Замена светильников ЛПО	шт.	25				
	Замена датчиков движения	шт.	12				
	Замена обычных ламп накаливания на светодиодные	шт.	30				
	Замена таблички "Выход"	шт.	1				
	Установка уличного светодиодного светильника с фотоакустическим датчиком	шт.	6				

3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>					
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12	63 349,84	0,36	
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	42			
	Замена ручки дверной в техподполье	шт.	1			
	Замена большого сегмента изогнутого на горке на детской площадке	шт.	1			
	Ремонт скамьи на детской площадке	шт.	1			
	Замена карабина на качелях на детской площадке	раз	3			
	Покраска контейнера ТБО	раз	1			
	Замена доводчика в МОП	шт.	1			
	Утепление окон и дверей в техподполье	раз	1			
	Ремонт плитки в МОП	раз	1			
	Монтаж плитки вентилируемого фасада	кв.м	1,5			
	Замена стеклопакета в МОП	шт.	1			
5	<i>Услуги по управлению многоквартирными домами</i>					1 166 692,86
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12			
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	12			
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12			
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	104			
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	29			
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12			
	Участие представителя управляющей организации в судах	раз	26			
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	66			
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	247			
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	247			
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	247			
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1			
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12			
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них	шт.	32			
	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, путем опубликования на соответствующих сайтах	раз	1			
	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 на сайтах www.ezhva-zhkh.ru и www.reformagkh.ru	месяц	12			
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	247			
	Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru , обновление информации об ИПУ	месяц	12			
	Участие и подготовка материалов в рамках проведения проверок со стороны надзорных органов	раз	3			
	Проведение общих собраний собственников помещений в МКД, в т.ч. подготовка уведомлений о проведении собрания; подготовка, раздача, сбор и анализ бюллетеней; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на собрании.	раз	1			
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	365			
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			3 167 491,92	18,00	
6	<i>Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГО), в т.ч.:</i>	куб.м		1 292,1	387 608,06	2,71
	ТБО	куб.м				
	КГО	куб.м				
7	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>			222 805,05	1,55	
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	365			
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	12			
	Прием и выполнение заявок жильцов	шт.	104			
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	шт.	6			
	Страхование лифтов	шт.	6			
9	<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>			32 494,00		
	Плановые осмотры и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	раз	12			

	Прием и выполнение заявок жильцов (пользователей)	шт.	10		
10	Обслуживание домофона				
	Плановые осмотры и техническое обслуживание домофона	раз	24		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	52	39 106,00	
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	2		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2017г.			1 936 448,76	
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2018г.			1 581 563,27	