



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Жуковский Жилкомхоз»

Ф. Панюков

2020 год

## ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. СЫКТЫВКАР, ул. ВЕСЕННЯЯ, д. 9,

ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
1.	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года</i>			
1.1.	Механизированная уборка снега придомовой территории многоквартирного дома, в том числе:			249 189,60
	<i>Механизированная уборка снега придомовой территории специальным автотранспортом, в том числе:</i>	раз	8	
	<i>Сгребание снега с придомовой территории специальной техникой, в том числе ее подача</i>	час	48	
	<i>Погрузка и вывоз снега автотранспортом</i>	раз	1	
1.2.	Ручная уборка придомовой территории многоквартирного дома, в том числе:			218 944,20
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега	раз	153	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	раз	51	
	Очистка территории от уплотненного снега	раз	89	
	Удаление снежных накатов и наледи	раз	33	
	Подсыпка придомовой территории песчано-соляной смесью	раз	17	
	Уборка урны от мусора	раз	104	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	104	
	Уборка мусора с придомовой территории (при наличии возможности)	раз	50	
	Очистка козырьков подъездов, кровли от снега	раз	6	
1.3.	Уборка контейнерной площадки	раз	150	
2.	<i>Санитарное содержание придомовой территории в летний период года</i>			
	Подметание придомовой территории	раз	148	80 108,27
	Уборка мусора с придомовой территории	раз	74	
	Уборка урны от мусора	раз	148	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	148	
	Уборка контейнерной площадки	раз	162	
	Покос травы на газоне	раз	4	
3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>			
	Мытье лестничных площадок	раз	26	326 061,94
	Влажное подметание лестничных маршей нижних трех этажей	раз	251	
	Влажное подметание лестничных маршей выше четвертого этажа	раз	84	
	Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, дверных ручек, элементов лестничных маршей (перил, дверных полотен)	раз	4	
	Уборка чердаков и подвалов	раз	1	
	Мытье окон	раз	2	
	Мытье пола кабины лифта	раз	247	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	24	
	Дератизация	месяц	12	
4.	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома</i>			
4.1.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</i>			
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	41	
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	15	
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	15	
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	4	

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
	Осмотр кровли на предмет протечки	раз	12	606 846,57
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12	
	Регулировка теплового узла	раз	1	
	Регулировка насоса	раз	2	
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	квартир	35	
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12	
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1	
	Опрессовка ГВС, отопления	раз	1	
	Запуск системы отопления	раз	2	
	Развоздушивание стояков при запуске отопления	раз	2	
	Подключение/отключение компрессора (тепловой узел)	раз	1	
	Отключение/включение подъездного отопления	раз	2	
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехник, плотник)	шт.	50	
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	11	
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	50	
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС	шт.	17	
	Регулировка задвижек в тепловом узле (диаметр 50)	шт.	3	
	Регулировка болтов (ревизии диаметром 100)	шт.	5	
	Замена манометров	шт.	30	
	Демонтаж/монтаж ИПУ в жилом помещении	шт.	1	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	раз	30	
	Перекрытие стояков ГВС/ХВС	раз	12	
	Очистка канализационной сети	п.м.	25	
	Промывка канализационной системы	раз	25	
	Осмотр системы отопления в жилом помещении, снятие и замена кранов	раз	10	
4.2.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>			100 176,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	4	
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12	
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	12	
	ППР электрошитков	шт.	56	
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	25	
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.	20	
	Включение уличного освещения	шт.	1	
	Регулировка уличного освещения	шт.	2	
	Отключение уличного освещения (придомовая территория)	шт.	1	
	Замена светильников уличного освещения с использованием автовышки	шт.	4	
	Установка светодиодного светильника	шт.		
	Смена светодиодных ламп	шт.	59	
	Смена датчиков движения	шт.	5	
	Регулировка датчиков движения	шт.	2	
	Ремонт светильника	шт.	7	
	Подключение насоса к электросети	раз	3	
4.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			21 148,34
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12	
5.	ИНОЕ:			21 148,34
	Диспетчерская служба (прием заявок после 18:00 до 08:00) (с учетом количественного состава МКД, входящих в состав управления)	дней	365	
	Дератизационные мероприятия	месяц	12	
	Демонтаж доводчиков тамбурных дверей	шт.	21	
	Регулировка, смазка доводчика на входной двери	шт.	9	
	Ремонт детской площадки	раз	4	
	Сварочные работы	раз	4	
	Уборка кровли от мусора	раз	2	
	Очистка ливнестока	раз	1	

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
	Ремонт мусорки	раз	1	
	Ремонт ступеньки подъезда, демонтаж/монтаж, заливка раствором	раз	8	
6.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			
	Аварийное обслуживание (круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях)	месяц	12	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, в том числе:	месяц	12	
	Сбор, ведение и хранение информации, документов о собственниках помещений, в том числе ведение лицевых счетов собственников помещений в соответствующей базе данных в электронном виде (специальная программа)	месяц	12	
	Обработка информации о показаниях индивидуальных приборов учета по коммунальным услугам, занесение в базу данных, направление сведений ресурсоснабжающим организациям	месяц	12	
	Оформление платежных документов, в том числе счет-фактур и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12	
	Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ЖКУ, проведение текущей сверки расчетов, ведение претензионной работы	месяц	12	
	Учет и регистрация граждан, в том числе:	месяц	12	
	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	чел.	30	
	Сопровождение дома, в том числе:	месяц	12	
	Прием граждан (собственников помещений) по вопросам пользования помещением, общедомовым имуществом, предоставлению управляющей организацией услуг	месяц	12	
	Принятие, рассмотрение обращений собственников помещений, подготовка и направление ответов	шт.	10	
	Выдача справок о составе семьи, о месте проживания, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового состояния лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	месяц	12	
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета. Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12	
	Заключение договоров с подрядными организациями для обслуживания общедомового имущества	месяц	3	
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1	
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12	
	Подготовка отчетов об исполнении обязательства по управлению многоквартирным домом за предыдущий год	раз	1	
	Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru, обновление информации об ИПУ	месяц	12	
*7.	Обращение с ТКО	месяц	12	0,00
*8.	Ремонт и ТО лифтов	месяц	12	207 474,30
*9.	Домофон	месяц	12	40 872,00
*10.	Видеонаблюдение	месяц	12	255 069,87
*11.	Плата за насм	месяц	12	78 314,53
	СПРАВОЧНО:			
	Задолженность потребителей за содержание и коммунальные услуги перед управляющей организацией на 01.01.2019			1 195 214,84
	Задолженность потребителей за содержание и коммунальные услуги перед управляющей организацией на 01.01.2020			969 336,44

743 883,75

Примечание: Фактические расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год составил 21,32 руб. за 1 кв.м