

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. СЫКТЫВКАР, ул. ВЕСЕННЯЯ, д. 11/1,
 ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)		Фактические расходы за год, руб.
1.	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года</i>				
1.1.	Механизированная уборка снега придомовой территории многоквартирного дома, в том числе:				108 545,00
	<i>Механизированная уборка снега придомовой территории специальным автотранспортом, в том числе:</i>	раз	4		
	<i>Сгребание снега с придомовой территории специальной техникой, в том числе ее подача</i>	час	24		
	<i>Погрузка и вывоз снега автотранспортом</i>	раз	1		
1.2.	Ручная уборка придомовой территории многоквартирного дома, в том числе:				124 659,13
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега	раз	153		
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	раз	51		
	Очистка территории от уплотненного снега	раз	89		
	Удаление снежных накатов и наледи	раз	33		
	Подсыпка придомовой территории песчано-соляной смесью	раз	17		
	Уборка урны от мусора	раз	104		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	104		
	Уборка мусора с придомовой территории (при наличии возможности)	раз	50		
	Очистка козырьков подъездов, кровли от снега	раз	6		
1.3.	Уборка контейнерной площадки	раз	150		
2.	<i>Санитарное содержание придомовой территории в летний период года</i>				
	Подметание придомовой территории	раз	148		54 123,41
	Уборка мусора с придомовой территории	раз	74		
	Уборка урны от мусора	раз	148		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	148		
	Уборка контейнерной площадки	раз	162		
	Покос травы на газоне	раз	2		
3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>				
	Мытье лестничных площадок	раз	24		148 046,90
	Влажное подметание лестничных маршей нижних трех этажей	раз	247		
	Влажное подметание лестничных маршей выше четвертого этажа	раз	144		
	Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, дверных ручек, элементов лестничных маршей (перил, дверных полотен)	раз	12		
	Уборка чердаков и подвалов	раз	1		
	Мытье окон	раз	2		
	Мытье пола кабины лифта	раз	247		
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	24		
	Дератизация	месяц	12		
4.	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома</i>				
4.1.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</i>				
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартир	12		

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	60	85 830,88
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	15	
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	6	
	Осмотр кровли на предмет протечки	раз	4	
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12	
	Регулировка теплового узла	раз	4	
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12	
	Запуск системы отопления	раз	1	
	Развоздушивание стояков при запуске отопления	раз	1	
	Подключение/отключение компрессора (тепловой узел)	раз	1	
	Отключение/включение подъездного отопления	раз	1	
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехник, плотник)	шт.	28	
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	33	
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	33	
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС	шт.	17	
	Перекрытие стояков ГВС/ХВС	раз	36	
	Осмотр системы отопления в жилом помещении, снятие и замена кранов	раз	10	
4.2.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>			46 496,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	4	
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12	
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	12	
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	15	
	Включение уличного освещения	шт.	1	
	Регулировка уличного освещения	шт.	2	
	Отключение уличного освещения (придомовая территория)	шт.	1	
	Смена светодиодных ламп	шт.	40	
4.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			32 457,60
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12	
5.	ИНОЕ:			
	Диспетчерская служба (прием заявок после 18:00 до 08:00) (с учетом количественного состава МКД, входящих в состав управления)	дней	365	
	Дератизационные мероприятия	месяц	12	
	Утепление тамбура входной двери	раз	1	
	Ремонт детской площадки	раз	3	
6.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			
	Аварийное обслуживание (круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях)	месяц	12	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, в том числе:	месяц	12	
	<i>Сбор, ведение и хранение информации, документов о собственниках помещений, в том числе ведение лицевых счетов собственников помещений в соответствующей базе данных в электронном виде (специальная программа)</i>	месяц	12	
	<i>Обработка информации о показаниях индивидуальных приборов учета по коммунальным услугам, занесение в базу данных, направление сведений ресурсоснабжающим организациям</i>	месяц	12	
	<i>Оформление платежных документов, в том числе счет-фактур и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД</i>	месяц	12	
	<i>Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ЖКУ, проведение текущей сверки расчетов, ведение претензионной работы</i>	месяц	12	
	Учет и регистрация граждан, в том числе:	месяц	12	
	<i>Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан</i>	чел.	30	
	Сопровождение дома, в том числе:	месяц	12	

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
	<i>Прием граждан (собственников помещений) по вопросам пользования помещением, общедомовым имуществом, предоставлению управляющей организацией услуг</i>	месяц	12	340 871,18
	<i>Принятие, рассмотрение обращений собственников помещений, подготовка и направление ответов</i>	шт.	10	
	<i>Выдача справок о составе семьи, о месте проживания, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового состояния лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений</i>	месяц	12	
	<i>Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета. Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида</i>	месяц	12	
	<i>Заключение договоров с подрядными организациями для обслуживания общедомового имущества</i>	месяц	3	
	<i>Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону</i>	раз	1	
	<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом</i>	месяц	12	
	<i>Подготовка отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год</i>	раз	1	
	<i>Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru, обновление информации об ИПУ</i>	месяц	12	
*7.	Обращение с ТКО	месяц	12	153 695,04
*8.	Ремонт и ТО лифтов	месяц	12	119 402,92
*9.	Домофон	месяц	12	
*10.	Видеонаблюдение	месяц	12	
*11.	Плата за наем	месяц	12	
	СПРАВОЧНО:			
	Задолженность потребителей за содержание и коммунальные услуги перед управляющей организацией на 01.01.2019			239 413,90
	Задолженность потребителей за содержание и коммунальные услуги перед управляющей организацией на 01.01.2020			307 741,56

Примечание: Фактические расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год составил 20,7 руб. за 1 кв.м