

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эжвинский Жилкомхоз»
 А.Ф. Панюков
 2020 год



ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. СЫКТЫВКАР, ул. ЕМВАЛЬСКАЯ, д. 11,
 ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
1.	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года</i>			
1.1.	Механизированная уборка снега придомовой территории многоквартирного дома, в том числе:			126 332.13
	Механизированная уборка снега придомовой территории специальным автотранспортом, в том числе:	раз	5	
	Стребание снега с придомовой территории специальной техникой, в том числе ее подача	час	25	
1.2.	Ручная уборка придомовой территории многоквартирного дома, в том числе:			
	Сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега	раз	119	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	раз	106	
	Очистка территории от уплотненного снега	раз	88	
	Удаление снежных накатов и наледи	раз	101	
	Подсыпка придомовой территории песчано-соляной смесью	раз	8	
	Уборка урны от мусора	раз	142	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	142	
	Уборка мусора с придомовой территории (при наличии возможности)	раз	67	
	Очистка кровли от снега (частичная), чистка снежных накатов с кровли	раз	2	
1.3.	Уборка контейнерной площадки	раз	206	
2.	<i>Санитарное содержание придомовой территории в летний период года</i>			
	Подметание придомовой территории	раз	141	83 271.63
	Уборка мусора с придомовой территории	раз	177	
	Очистка урн от мусора	раз	173	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	144	
	Покос травы на газоне	раз	3	
3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>			
	Мытье лестничных площадок	раз	24	182 113.61
	Влажное подметание лестничных маршей нижних трех этажей	раз	257	
	Влажное подметание лестничных маршей выше третьего этажа	раз	153	
	Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, дверных ручек	раз	4	
	Влажная протирка элементов лестничных маршей (перил, дверных полотен)	раз	12	
	Уборка чердаков и подвалов	раз	6	
	Мытье окон	раз	1	
4.	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома</i>			
4.1.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</i>			
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях: после 18:00 до 08:00 (без учета аварийного обслуживания в течении рабочего времени, с учетом количественного состава МКД, входящих в состав управления УО)	дней	365	в том числе:
	Осмотр и техническое обслуживание внутридомового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе:			

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
	Общие плановые осмотры и обслуживание канализации, водопровода (холодное, горячее водоснабжение)	раз	132	243 863.34
	Контроль состояния, исправности элементов внутренней канализации, дренажных систем	раз	259	
	Общие плановые осмотры системы отопления	раз	259	
	Техническое обслуживание тепловых узлов в составе приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, оборудования погодного регулирования	дней	365	
	Регулировка теплового узла	раз	13	
	Снятие показаний общедомовых приборов учета по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» (автоматические/электронные приборы учета), передача в ресурсоснабжающую организацию, с составлением двустороннего акта	месяц	12	
	Снятие показаний общедомовых приборов учета, передача показаний в РСО по коммунальной услуге «холодное водоснабжение»	месяц	12	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	раз	121	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	раз	267	
	Контроль и проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	раз	146	
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	раз	146	
	Проверка кровли на отсутствие протечек	раз	13	
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1	
	Опрессовка систем ГВС, отопления	раз	1	
	Запуск системы отопления	раз	1	
	Развоздушивание стояков при запуске отопления	раз	6	
	Подключение/отключение компрессора (тепловой узел)	раз	1	
	Опломбировка индивидуальных приборов учета	шт.	21	
		всего		
	Установка на ИПУв жилых помещениях индикаторов антимагнитных пломб	шт.	21	
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета	шт.	21	
	Выполнение заявок собственников помещений (сантехник)	шт.	27	
4.2.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>			
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	54	40 526.20
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО (электроэнергия)	месяц	12	
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (электрик)	шт.	48	
	Регулировка уличного освещения	раз	7	
	Смена светодиодных ламп	шт.	12	
	Ремонт/замена светильника	шт.	27	
	Ремонт выключателей в МОП	шт.	12	
4.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12	
5.	ИНОЕ:			
	Диспетчерская служба (прием заявок после 18:00 до 08:00) (с учетом количественного состава МКД, входящих в состав управления)	дней	365	102 474.03
	Дератизационные мероприятия	месяц	12	
	Ремонт пожарного щита	раз	1	
	Частичный «ремонт» напольного покрытия в МОП (линолеум)	раз	4	
	Замена замка в электрощитовой	раз	1	
	Ремонт перил на 5 этаже	раз	1	
	Утепление тамбурной двери, тамбура	раз	2	
	Установка/демонтаж/ремонт доводчика на входной двери	раз	4	
	Установка/замена разбитого стекла на пожарном выходе (4 этаж)	раз	5	
	Ремонт входной двери	раз	1	

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.
	Замена замка на двери в подвал	раз	2	
	Утепления и ремонт межпанельных швов	раз	1	
6.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			
	<i>Сбор, ведение и хранение информации, документов о собственниках помещений, в том числе ведение лицевых счетов собственников помещений в соответствующей базе данных в электронном виде (специальная программа)</i>	месяц	12	306 289.27
	<i>Сбор, ведение и хранение информации, документов об общедомовом имуществе многоквартирного дома</i>	месяц	12	
	Начисление обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12	
	Оформление платежных документов, в том числе счет-фактур и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12	
	Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ЖКУ, проведение текущей сверки расчетов	месяц	12	
	Прием граждан (собственников помещений) по вопросам пользования помещением, общедомовым имуществом, предоставлению управляющей организацией услуг	месяц	12	
	Принятие, рассмотрение обращений собственников помещений, подготовка и направление ответов	шт.	12	
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за коммунальные услуги	шт.	27	
	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	чел.	20 – постоянно	
	Обработка информации о показаниях индивидуальных приборов учета по коммунальным услугам, занесение в базу данных, направление сведений ресурсоснабжающим организациям	месяц	12	
	Выдача справок о составе семьи	шт.	106	
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета. Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12	
	Заключение договоров с подрядными организациями для обслуживания общедомового имущества	месяц	3	
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1	
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12	
	Подготовка отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год	раз	1	
	<u>Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru, обновление информации об ИПУ (с учетом количественного состава МКД)</u>	месяц	12	
*7.	Обращение с ТКО	месяц	12	407 588.15
*8.	Содержание вахты	дней	365	456 825.60
*9.	Вознаграждение председателя	месяц	12	124 861.68
	СПРАВОЧНО:			
	Задолженность потребителей за содержание и коммунальные услуги перед управляющей организацией на 01.01.2019			709 092.73
	Задолженность потребителей за содержание и коммунальные услуги перед управляющей организацией на 01.01.2020			787 861.68