

**ОТЧЕТ**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 9,**  
**ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв.м. общей площади помещений, руб./кв.м
1	Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года	раз	2	163 103,4	1,48
	Механизированная уборка снега придомовой территории	куб.м	368		
	Сгребание снега с придомовой территории	раз	149		
	Подметание свежевыпавшего снега и уборка территории дворником	раз	149		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	15		
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	14		
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	раз	144		
	Очистка урн от мусора	раз	147		
	Уборка контейнерной площадки	раз	5		
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	кв м	28,5		
	Очистка свесов от снега				
2	Подметание и уборка придомовой территории	раз	125	119 021,4	1,08
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	123		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	138		
	Очистка урн от мусора	раз	146		
	Уборка контейнерной площадки	раз	1		
	Покос травы на газонах				
3	Санитарное содержание мест общего пользования	раз	219	40 408,5	2,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	195		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	24		
	Мытье лестничных площадок				
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	5		
	Мойка окон	раз	2		
	Мытье пола кабины лифта	раз	247		
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	21		
	Дератизация техподполья (подвала)	месяц	12		
4	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома			612 739,8	5,56
4.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем				
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	19		
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	14		
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	7		
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	4		
	Осмотр кровли на предмет протечки	раз	9		
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12		
	Регулировка теплового узла	раз	1		
	Установка насоса	раз	1		
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	квартира	26		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1		
	Опрессовка ГВС, отопления	раз	1		
	Запуск системы отопления	раз	1		
	Развоздушивание стояков при запуске отопления	раз	1		
	Подключение/отключение компрессора (тепловой узел)	раз	1		
	Отключение/включение подъездного отопления	раз	1		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехник, плотник)	шт.	5		
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	1		
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	1		
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС	шт.	3		
	Осмотр, снятие, установка ИПУ в жилом помещении	шт.	2		
	Смена трубопровода ГВС в подвале (диаметром 100, на трубы диаметром 63)	м	1		
	Ликвидация течи по резьбе, воздухоотборник	раз	1		
	Регулировка задвижек в тепловом узле	шт.	4		
	Регулировка задвижек по ГВС (диаметром 50)	шт.	6		
	Ревизия задвижек	шт.	2		
	Пайка стояка ХВС в подвале	раз	1		
	Замена манометров	шт.	32		

	Ликвидация воздушных пробок в стояках	раз	270		
	Перекрытие/запуск стояков ГВС/ХВС	шт.	10		
	Снятие, промывка, прочистка фильтров	раз	2		
	Перемотка резьбовых соединений	шт.	13		
	Смена американки ПП 32/25 мм на п/суш (демонтаж/монтаж п/суш, откл. вкл. ГВС в ж.п.	шт.	3		
	Пайка американки диаметр 32	шт.	1		
	Очистка канализационной сети вручную	м.п.	13,5		
	Очистка канализационной сети кротом (3, 4 подъезд)	час	2		
	Очистка канализационной сети в подвале (кротом)	м п	12		
	Очистка канализационной сети тросом (2, 3 подъезд)	м п	16		
	Прочистка канализации в тех. подполье	раз	2		
	Смена канализационного полуотвода	шт.	2		
	Очистка ливнестока	раз	1		
	Включение повышающего насоса	раз	1		
	Смена крана на чердак, кран ППд. 32 мм, переход ПП 40/32, 5 подъезд	раз	1		
	Смена крана ПП д32мм в подвале	шт.	1		
	Устранение утечек в подвале 4 подъезд: смена крана ПП д. 32мм, замена перехода ПП д. 40/32, американки д. 40/32В.Р., муфты ППд. 63 мм.	шт.	6		
	Восстановление канализационного колодца, бетонирование, установка	шт.	1		
	Очистка канализационного колодца от снега	шт.	1		
	Закрытие сухотруба	раз	2		
4.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>				
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	7		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	12		
	ППР электрощитков	шт.	84		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	19		
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.	34		
	Включение уличного освещения	раз	1		
	Регулировка уличного освещения	раз	4		
	Регулировка таймера уличного освещения	шт.			
	Отключение уличного освещения (придомовая территория)	раз	1		
	Установка светодиодного светильника	шт.	3		
	Установка выключателя	шт.	1		
	Смена светодиодных ламп	шт.	4		
	Смена датчиков движения	шт.	5		
	Смена ламп накаливания	шт.	5		
	Смена уличных светильников с использованием автовышки	шт.	2		
	Смена патронов	шт.	2		
	Регулировка датчиков движения	шт.	3		
	Ремонт светильника	шт.	15		
	Проведение электропроводки к насосу 5 подъезд	м п	25		
4.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>				
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12		
4.4	ИНОЕ:				
	Ремонт входной металлической двери, демонтаж/монтаж	раз	2		
	Ремонт пластиковой двери 3 подъезд	шт.	1		
	Сварочные работы: приварка пластины, петли на дверь (5 подъезд)	раз	2		
	Сварочные работы: приварка 2-х стыков на заборе (детская площадка)	раз	1		
	Ремонт плитки на клей, 1 подъезд 4 этаж	шт.	4		
	Смена плитки 60*60 (торец, 1 подъезд, фасад)	шт.	2		
	Демонтаж/монтаж подоконника, утепление (герметик)	шт.	1		
	Монтаж отлива балкона (жесть 1 кв.м, дюбель, гвозди)	шт.	1		
	Регулировка тамбурной двери (5 подъезд)	шт.	1		
	Ремонт козырьков (1,2 подъезд) смена фанеры 120*240 см, установка металла, жесть 120*240 см	шт.	2		
	Покраска контейнеров по 0,75 кв м	шт.	3		
	Уборка подвала от мусора	раз	1		
	Засыпка подвала щебнем 3*13 м, перенос щебня (расстояние 40 м)	раз	1		
	Укладка резинового коврика	шт.	2		
5	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>				
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12		
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	12		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12		
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	132		
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	23		
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений	месяц	12		
				99 184,5	0,90
				20 938,95	0,19
				743 883,75	6,75



	в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида				
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	52		
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	247		
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	247		
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	247		
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1		
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12		
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них	шт.	13		
	Подготовка отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год	раз	1		
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	247		
	Обслуживание и обновление сайта <a href="http://www.ezhva-zhkh.ru">www.ezhva-zhkh.ru</a> , обновление информации об ИПУ	месяц	12		
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	365		
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			1 983 690	18
6	Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО				
	ТБО		247	295 375,7	2,71
	ТКО	дней			115,50
7	Техническое обслуживание лифтов				
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	365	207 477,78	1,97
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	12		
	Прием и выполнение заявок жильцов	месяц	12		
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	раз	1		
8	Обслуживание домофона				
	Плановые осмотры и техническое обслуживание домофона	месяц	12	40 392	
	Прием и выполнение заявок жильцов	месяц	12		
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	7		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2018г.		949 913,29		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2019г.		1 195 214,84		

