

Директор ООО «Эжвинский Жилкомхоз»
(подпись)



УТВЕРЖАЮ:

А. Ф. Панюков
2019 год

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. СЫКТЫВКАР, пр-т. БУМАЖНИКОВ, 50
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (перIODичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв. м. общей площади помещений, руб./кв. м
1	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года</i>				
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз	2	321 615,36	2,64
	Сгребание снега с придомовой территории	куб.м	469		
	Подметание свежевывающего снега и уборка территории дворником	раз	151		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	149		
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	16		
	Подсыпка территории песком во время гололѐда	раз	15		
	Очистка урн от мусора	раз	147		
	Уборка контейнерной площадки	раз	156		
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	раз	6		
	Очистка свесов от снега	кв м	60		
2	<i>Подметание и уборка придомовой территории</i>				
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	127	130 351,68	1,07
	Очистка урн от мусора	раз	129		
	Уборка контейнерной площадки	раз	143		
	Уборка контейнерной площадки	раз	146		
	Покос травы на газонах	раз	1		
3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	221	322 833,6	2,65
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	197		
	Мытье лестничных площадок	раз	27		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	5		
	Мойка окон	раз	2		
	Мытье пола кабины лифта	раз	247		
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	24		
	Дератизация техподполья (подвала)	месяц	12		
4	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома</i>				
4.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</i>				
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	41	410 546,88	3,37
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	17		
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	17		
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	4		
	Осмотр кровли на предмет протечки	кв м	283		
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12		
	Регулировка теплового узла	раз	1		
	Регулировка насоса	раз	2		
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	квартира	30		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1		
	Опрессовка ГВС, отопления	раз	1		
	Запуск системы отопления	раз	1		
	Развоздушивание стояков при запуске отопления	раз	1		
	Подключение/отключение компрессора (тепловой узел)	раз	1		
	Отключение/включение подъездного отопления	раз	1		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехник, плотник)	шт.	46		
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	344		
	Опломбировка теплосчетчика в нежилом помещении (офисное помещение № 2)	шт.	1		
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	203		
	ППР ИПУ	шт.	63		
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС	шт.	203		
	Регулировка задвижек в тепловом узле (диаметр 50)	шт.	4		
	Регулировка болтов (ревизию диаметром 100)	шт.	8		
	Замена манометров	шт.	26		
	Демонтаж/монтаж ИПУ в жилом помещении	шт.	1		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	раз	37		
	Перекрытие стояков ГВС/ХВС		7		

	Снятие, промывка, прочистка фильтров в жилом помещении диаметром 15	раз	1		
	Перемотка резьбовых соединений, к/гайка диаметр 20	шт.	1		
	Перемотка резьбовых соединений, к/гайка диаметр 25	шт.	6		
	Перемотка резьбовых соединений, к/гайка диаметр 32	шт.	2		
	Очистка канализационной сети	м п	97,5		
	Очистка канализационной сети в подвале (кратом)	м	60		
	Очистка канализационной сети тросом (5 подъезд)	м	20		
	Чистка канализации в тех. подполье	раз	2		
	Промывка канализационной системы водой (6 подъезд)	раз	1		
	Установка насоса	шт.	1		
	Осмотр системы отопления в жилом помещении, снятие кранов на вводе, замена крана	раз	1		
	Монтаж муфт (муфта комбинированная 32/25)	шт.	2		
4.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>				
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	4		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	12		
	ППР электрощитков	шт.	44		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	51		
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.	25		
	Включение уличного освещения	раз	1		
	Регулировка уличного освещения	раз	4		
	Отключение уличного освещения (придомовая территория)	раз	1		
	Смена светильников уличного освещения с использованием автовышки	раз	1		
	Установка светодиодного светильника	шт.	1		
	Смена светодиодных ламп	шт.	2		
	Смена светильников ЛПО на светодиодные	шт.	10		
	Смена ламп накаливания	шт.	1		
	Смена датчиков движения	шт.	4		
	Регулировка датчиков движения	шт.	2		
	Ремонт светильника	шт.	1		
	Подключение насоса к электросети	раз	1		
4.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>				
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12		
	Закрепление ограждений на кровле болтами 8*100	п м	0,5		
		шт.			
		шт.			
4.4	ИНОЕ:				
	Регулировка тамбурной двери (2 подъезд)	шт.	1		
	Демонтаж доводчиков тамбурных дверей	шт.	12		
	Регулировка, смазка доводчика на входной двери	шт.	5		
	Ремонт скамейки на детской площадке, расположенной на придомовой территории	раз	1		
	Сварочные работы	раз	2		
	Покраска контейнеров по 0,75 кв м	шт.	3		
	Уборка кровли от мусора	кв м	27		
	Очистка ливневода	раз	1		
	Ремонт замка в подвале	шт.	1		
	Ремонт ступеньки подъезда, демонтаж/монтаж, заливка раствором	раз	3		
	Закрепление фасадной плитки 60*60	шт.	40		
	Окрашивание пола подвала	кв м	30		
5	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>				
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12		
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	12		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12		
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	91		
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	9		
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12		
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	34		
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	247		
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	247		
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	247		
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1		
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12		
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей	шт.	19		
				169 335,36	1,39
				53 602,56	0,44
				784 546,56	6,44



	помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них				
	Подготовка отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год	раз	1		
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	247		
	Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru , обновление информации об ИПУ	месяц	12		
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	365		
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			2 192 832	18,00
6	Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО				2,69
	ТБО				
	ТКО				115,50
		дней	247	322 549,12	
7	Техническое обслуживание лифтов				
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	365		
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	12	311 595,76	2,80
	Прием и выполнение заявок жильцов	шт.	17		
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	раз	1		
8	Обслуживание системы видеонаблюдение				
	Плановые осмотры и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	464 736	188 с квартир ы
	Прием и выполнение заявок жильцов (пользователей)	шт.	23		
9	Обслуживание домофона				
	Плановые осмотры и техническое обслуживание домофона	месяц	12	44 676	2-1 (трубка) 12
	Прием и выполнение заявок жильцов	шт.	57		
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	8		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2018г.		866 547,08		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2019г.		906 490,64		

