

УТВЕРЖАЮ:
Директор ООО «Эжвинский Жилкомхоз»

А.Ф. Панюков

(подпись)

25 марта 2019 год



ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ Д. 23,
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв.м. общей площади помещений, руб./кв.м
1	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года</i>				
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз	1	401 512,32	2,64
	Сгребание снега с придомовой территории	куб.м	386		
	Подметание свежевыпавшего снега и уборка территории дворником	раз	149		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	149		
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	23		
	Подсыпка территории песком во время гололёда	раз	13		
	Очистка урн от мусора	раз	149		
	Уборка контейнерной площадки	раз	137		
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	раз	3		
	Очистка свесов от снега	кв м	27,5		
2	<i>Санитарное содержание придомовой территории в теплый период года</i>				
	Подметание и уборка придомовой территории	раз	132	162 734,16	1,07
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	132		
	Очистка урн от мусора	раз	128		
	Уборка контейнерной площадки	раз	128		
	Покос травы на газонах	раз	1		
3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	234	396 033,2	2,65
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	228		
	Мытье лестничных площадок	раз	26		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	5		
	Мойка окон	раз	2		
	Мытье пола кабины лифта	раз	247		
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	24		
	Дератизация техподполья (подвала)	месяц	12		
4	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома</i>				
4.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</i>				
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	173	503 536,56	3,37
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	117		
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	9		
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	2		
	Осмотр вентиляции на чердаке	кв м	120		
	Осмотр кровли на предмет протечки	кв м	360		
	Осмотр фановых труб	шт.	16		
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12		
	Регулировка теплового узла	раз	1		
	Регулировка насоса	раз	2		
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	квартира	30		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1		
	Опрессовка ГВС, отопления	раз	1		
	Запуск системы отопления	раз	1		
	Развоздушивание стояков при запуске отопления	раз	1		
	Подключение/отключение компрессора (тепловой узел)	раз	1		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехник, плотник)	шт.	11		
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	156		
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимангнитных пломб	шт.	137		
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВ, ГВ	шт.	46		
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета по отоплению	шт.	19		
	Регулировка задвижек в тепловом узле (диаметр 100)	шт.	4		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	раз	202		
	Перекрытие сбросников	шт.	2		
	Перекрытие стояков ГВС/ХВС		6		

	Промывка, прочистка фильтров диаметром 40	шт.	2		
	Подтяжка, перемотка американки диаметром 25	раз	1		
	Смена американки (в связи с течьюю батареей рядом с п/ящиком)	шт.	1		
	Пайка американки	шт.	2		
	Перемотка резьбовых соединений, к/гайка диаметр 20	шт.	7		
	Ревизия задвижек в жилых помещениях (диаметр 50)	квартира	4		
	Смена вентиля в жилом помещении (диаметр 25)	квартира	2		
	Прогрев фановых труб, в том числе демонтаж/монтаж	шт.	3		
	Очистка фановых труб	шт.	3		
	Очистка канализационной сети	м п	93		
	Установка насоса по ГВС (диаметр 25)	шт.	1		
	Прочистка ГВС в подвале	м п	2		
	Перепайка радиатора в местах общего пользования	раз	1		
	Отключение отопления в жилых помещениях	раз	2		
	Запуск отопления в жилых помещениях	раз	2		
4.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>				
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	2		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	12		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	шт.	29		
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.	37		
	Ремонт датчиков движения	шт.	1		
	Регулировка уличного освещения	раз	1		
	Отключение уличного освещения (придомовая территория)	раз	1		
	Смена светильников на столбе с использованием автовышки	шт.	2		
	Смена ламп накаливания	шт.	52		
	Смена светодиодных ламп	шт.	3		
	Смена потолочного светильника	шт.	1		
	Смена светильника на крыльце	шт.	2		
	Ремонт светильника	шт.	23		
	Ремонт выключателей	шт.	1		
	Установка розетки, с подключением электропроводки на чердаке, 4 м (5 п-зд)	шт.	6		
	Проведение электропроводки к насосу на ГВС	м п	25		
	Подключение насоса к электроэнергии	раз	1		
	Подключение автомата (эл.) в жилых помещениях	раз	2		
	Ремонт автомата (эл.) в жилом помещении с подключением	раз	1		
	Осмотр кабелей (общедомовая антенна)	раз	1		
	Обрыв кабеля (восстановление, подключение к эл/энергии)	раз	1		
4.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>				
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12		
4.4	<i>ИНОЕ:</i>				
	Установка дверной ручки в тамбуре 5 подъезда	шт.	1		
	Ремонт двери в тамбуре (навеска пружины)	шт.	3		
	Ремонт тамбурных дверей, демонтаж/монтаж (1 подъезд, снятие кромки)	шт.	2		
	Демонтаж проушин (спил болгаркой), входные двери в подъезд	шт.	8		
	Регулировка, смазка доводчика на входной двери	шт.	1		
	Ремонт доводчика, сварочные работы (4 стыка), входная дверь 3 подъезд	раз	1		
	Изготовление и установка щитов (доска объявлений)	шт.	4		
	Утепление двери	шт.	1		
	Сварочные работы	раз	2		
	Закрытие продухов в подвале 1*0,8м	шт.	1		
	Утепление потолка в тамбуре полиспенном	кв м	13,2		
	Закрытие профнастилом по периметру	кв м	13		
	Укладка плитинуса	м п	12		
	Укладка ковриков 1-3 подъезды	шт.	3		
	Покраска контейнеров по 0,75 кв м	шт.	3		
	Уборка подвала от мусора	раз	1		
	Изготовление опалубки, доска 4 м	шт.	9		
	Смена выключателя, 2 тамбур	шт.	1		
5	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>				
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12		
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	12		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12		
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	137		
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	8		



203 402.32

1,39

66 918,72

0,44

968 718.72

6,44

	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12		
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	189		
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	247		
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	247		
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	247		
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1		
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12		
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них	шт.	37		
	Подготовка отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год	раз	1		
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	247		
	Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru , обновление информации об ИПУ	месяц	12		
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	365		
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			2 702 856	18,00
6	Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО				2,71
	ТБО			247	394 621,58
	ТКО	дней			115,50
7	Техническое обслуживание лифтов				
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	365		345 365,87
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	12		
	Прием и выполнение заявок жильцов	месяц	12		
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	раз	1		
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	9		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2018г.		878 758,73		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2019г.		1 114 342,33		

