

УТВЕРЖАЮ:  
Директор ООО «Эжвинский Жилкомхоз»

А.Ф. Панюков

(подпись)

« 27 » марта 2019 год



ОТЧЕТ  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. МИРА Д. 22А,  
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв.м. общей площади помещений, руб./кв.м		
1	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года</i>						
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз	2	365 061,6	2,25		
	Вывоз снега (КАМАЗ 16 тонн) с очисткой дворовой территории	машин	10				
	Подметание свежевыпавшего снега и уборка территории дворником	раз	142				
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	142				
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	23				
	Подсыпка территории песком во время гололёда	раз	13				
	Очистка урн от мусора	раз	129				
	Уборка контейнерной площадки	раз	129				
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	раз	5				
	Очистка свесов от снега	кв м	47				
2	<i>Санитарное содержание придомовой территории в теплый период года</i>						
	Подметание и уборка придомовой территории	раз	134	167 117,088	1,03		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	134				
	Очистка урн от мусора	раз	127				
	Уборка контейнерной площадки	раз	127				
	Покос травы на газонах	раз	1				
3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	231	381 286,56	2,35		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	227				
	Мытье лестничных площадок	раз	25				
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	5				
	Мойка окон	раз	2				
	Мытье пола кабины лифта	раз	247				
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	23				
	Дератизация техподполья (подвала)	месяц	12				
4	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома</i>						
4.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</i>						
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	29	658 733,376	4,06		
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	113				
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	9				
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	2				
	Осмотр кровли на предмет протечки	раз	3				
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	12				
	Регулировка теплового узла	раз	2				
	Установка и подключение тепловычислителя (Зп.)	шт.	1				
	Регулировка насоса	раз	2				
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12				
	Промывка системы отопления, ГВС, гидравлические испытания тепловых сетей, узлов	раз	1				
	Опрессовка ГВС, отопления	раз	1				
	Запуск системы отопления	раз	1				
	Развоздушивание стояков при запуске отопления	раз	1				
	Подключение/отключение компрессора (тепловой узел)	раз	1				
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехник, плотник)	шт.	53				
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	1				
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	57				
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВ, ГВ	шт.	57				
	Регулировка задвижек в тепловом узле	шт.	5				
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	раз	45				
	Прочистка, промывка фильтра в тепловом узле	раз	2				
	Перекрытие стояков ГВС/ХВС	шт.	4				
	Запуск ГВС/ХВС	раз	4				
	Отключение/запуск отопления в жилых помещениях	раз	6				
	Прочистка стояков диаметром 20	шт.	4				
	Замена воздухоотводчиков	шт.	2				

	Промывка, прочистка фильтров по отоплению тепловой узел диаметром 61	шт.	4		
	Промывка, прочистка фильтров по ГВС	шт.	2		
	Осмотр труб по вытяжке в жилом помещении	квартира	5		
	Подтяжка, перемотка американки диаметром 25	раз	1		
	Спайка американки	шт.	1		
	Пайка муфты диаметром 20	шт.	2		
	Сварка свища в тепловом узле	шт.	8		
	Сварка свища в жилом помещении	шт.	1		
	Ликвидация течи в подвале	раз	1		
	Перемотка резьбовых соединений в жилых помещениях	раз	28		
	Смена вентиля диаметром 15 на шаровый кран в жилом помещении (диаметр 25)	квартира	1		
	Смена резьбы	шт.	2		
	Сварочные работы при смене резьбы	раз	1		
	Нарезка резьбы с демонтажом	шт.	3		
	Демонтаж/монтаж сборки	шт.	1		
	Перемотка сборки	шт.	2		
	Смена сборки	шт.	2		
	Установка хомута диаметр 32	шт.	2		
	Зачеканка манжет	раз	2		
	Отключение отопления в нежилых помещениях	раз	2		
	Запуск отопления в нежилых помещениях	раз	2		
4.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>				
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	3		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	12		
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	12		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (электрик)	шт.	13		
	Замена обычных ламп накаливания на энергосберегающие	шт.	34		
	Установка датчиков движения	шт.	2		
	Смена датчиков движения	шт.	1		
	Регулировка датчиков движения	шт.	2		
	Ремонт датчиков движения	шт.	2		
	Регулировка уличного освещения	раз	1		
	Отключение уличного освещения (придомовая территория)	раз	1		
	Смена электродвигателей (насос)	шт.	2		
	Подключение насоса к электроэнергии	раз	3		
	Установка ламп накаливания	шт.	4		
	Смена ламп накаливания	шт.	3		
	Смена светодиодных ламп	шт.	11		
	Смена выключателя	шт.	2		
	Смена светильника на крыльце	шт.	2		
	Ремонт светильника	шт.	6		
	Ремонт переключателей дежурного освещения	раз	1		
	Ремонт выключателя	шт.	4		
	Восстановление освещения в шахте лифта (перебит провод)	раз	1		
	Закрепление кабеля на мачте освещения, работа на высоте	стяжек	8		
	ППР электрощитка	шт.	2		
	Подключение автомата (эл.) в жилых помещениях	раз	2		
	Ремонт автомата (эл.) в жилом помещении с подключением	раз	1		
4.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>				
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	12		
	Заделка щелей на чердаке герметиком	раз	1		
	Восстановление фасадной плитки 60*60	шт.	7		
	Установка бандаж на ливнесток, смена сгонов	шт.	4		
	Масляная окраска стен в подъездах	кв м	260		
	Побелка потолков в подъездах	кв м	42		
	Заделка отверстия гипсокартоном	шт.	1		
	Промазка швов (козырек 2 подъезда)	раз	1		
	Покраска машинного отделения (для лифта)	раз	1		
4.4	<i>ИНОЕ:</i>				
	Установка доводчиков	шт.	2		
	Демонтаж доводчиков 1, 3 подъезд	шт.	2		
	Смена доводчика на входной двери	шт.	2		
	Регулировка доводчика	раз	1		
	Ремонт доводчика, подтяжка болтов	шт.	2		
	Сварочные работы, в том числе в тепловом узле	раз	3		
	Спил сухих деревьев, с выносом на контейнерную площадку	раз	1		
	Уборка подвала от мусора	раз	1		
5	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>				
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	12		

214 169,472

1,32



58 409,856

0,36

	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	12	1 075 027,67	6.63
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	12		
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	117		
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	шт.	31		
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	12		
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	65		
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	247		
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	247		
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	247		
	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному сезону	раз	1		
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	12		
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них	шт.	36		
	Подготовка отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год	раз	1		
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	247		
	Обслуживание и обновление сайта <a href="http://www.ezhva-zhkh.ru">www.ezhva-zhkh.ru</a> , обновление информации об ИПУ	месяц	12		
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	365		
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			2 919 805,62	18,00
6	Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО			387 298,64	2,71
	ТБО				115,50
	ТКО	дней	247		
7	Техническое обслуживание лифтов			404 541,25	2,80
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	365		
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	12		
	Прием и выполнение заявок жильцов	месяц	12		
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	раз	1		
8	Обслуживание системы видеонаблюдения			48 840	
	Плановые осмотры и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	раз	12		
9	Обслуживание домофона			44 540	
	Плановые осмотры и техническое обслуживание домофона	раз	24		
	Прием и выполнение заявок собственников помещений	месяц	12		
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	32		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2018г.		1 581 563,27		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2019г.		1 597 728,67		

