

УТВЕРЖАЮ:
 Директор ООО «Эжвинский Жилкомхоз»
 А.Ф. Панюков
 (подпись)
 «18» марта 2019 год

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ВЕСЕННЯЯ 11/1,
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Наименование работы, услуги	Единица измерения	Показатель (периодичность)	Фактические расходы за год, руб.	На 1 кв. м общей площади помещений, руб./кв. м		
1	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период года</i>						
	Механизированная уборка снега придомовой территории	раз	1	24 044,184	3,86		
	Сгребание снега с придомовой территории	куб м	92				
	Подметание свежесыпанного снега и уборка территории дворником	раз	34				
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	31				
	Очистка территории от уплотненного снега, наледи	раз	11				
	Подсыпка территории песком во время гололеда	раз	2				
	Очистка урн от мусора	раз	34				
	Уборка контейнерной площадки	раз	31				
	Очистка козырьков подъезда, кровли от снега	раз	1				
	Очистка свесов от снега	кв м	23				
2	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	35			22 238,328	3,62
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	35				
	Мытье лестничных площадок	раз	28				
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков и т.п.)	раз	2				
	Мытье пола кабины лифта	раз	35				
	Мытье стен и дверей кабины лифта	раз	8				
3	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов дома</i>						
3.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</i>						
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в квартирах (помещениях)	квартира	11	21 929,202	3,48		
	Осмотр и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования	раз	31				
	Осмотр тех.подполья и теплового узла	раз	5				
	Осмотр коммуникаций на чердаке	раз	2				
	Осмотр кровли на предмет протечки	раз	2				
	Обслуживание тепловых узлов, насосных станций	месяц	2				
	Регулировка теплового узла	раз	2				
	Обслуживание общедомовых приборов учета, снятие и сдача показаний в РСО	месяц	2				
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (сантехник, плотник)	шт.	11				
	Опломбировка индивидуальных счетчиков по заявкам собственников помещений	шт.	168				
	Установка на ИПУ в квартирах (помещениях) индикаторов антимагнитных пломб	шт.	96				
	Составление актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВ, ГВ	шт.	96				
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	раз	14				
	Перекрытие стояков ГВС/ХВС	шт.	7				
	Запуск ГВС/ХВС	раз	7				
	Запуск отопления в нежилых помещениях	раз	1				
3.2	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</i>						
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	раз	3	11 070,628	1,87		
	Обслуживание общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие и сдача показаний в РСО	месяц	2				
	Обслуживание индивидуальных счетчиков э/э, ежемесячное снятие показаний	месяц	2				
	Прием и выполнение заявок собственников помещений (электрик)	шт.	3				
	Регулировка датчиков движения	шт.	4				
	Регулировка уличного освещения	раз	2				
3.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов</i>						
	Осмотр и обслуживание конструктивных элементов здания	месяц	2	13 524,4	2,00		
3.4	<i>ИНОЕ:</i>						
	Регулировка доводчика	раз	1				
	Ремонт доводчика, подтяжка болтов	шт.	2				
	Уборка подвала от мусора	раз	1				
4	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			34 901,148	5,17		

	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	месяц	2		
	Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	месяц	2		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	месяц	2		
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	месяц	2		
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	чел.	4		
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	дней	36		
	Прием граждан (собственников помещений, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	дней	36		
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	дней	36		
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	месяц	2		
	Подготовка отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год	раз	1		
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений	дней	36		
	Обслуживание и обновление сайта www.ezhva-zhkh.ru , обновление информации об ИПУ	месяц	2		
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	дней	40		
	ИТОГО (сумма пунктов 1-5)			127 707,89	20
5	Сбор, транспортировка (вывоз) и утилизация (захоронение) ТБО			9 848,22	115,50
6	Техническое обслуживание лифтов				
	Круглосуточное аварийное обслуживание: устранение аварий, связанных с поломкой, остановкой лифтов	дней	40	9 699,78	2,80
	Плановые осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования	месяц	2		
	Прием и выполнение заявок жильцов	месяц	2		
	Ежегодное тех.освидетельствование лифтов	раз	1		
	СПРАВОЧНО				
	Количество случаев нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	раз	0		
	Количество случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	раз	2		
	Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей компанией на 01.01.2019г.			239 413,90	

